

DARLEHENSANFRAGE

Immobilien-Versicherungen- Finanzierung

Uwe Leuchert
 Stubenrauchstr. 27a
 15806 Zossen
 Büro Tel. 03377 / 301837 Fax 03377 399304
 Funk 0177 5038976 ivf.leuchert@t-online.de

IHRE PERSÖNLICHEN ANGABEN

Anrede		Titel
Name, Vorname		
Geburtsname	Geburtsort	Geb.-Datum
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	
Telefon (Privat)		Telefon (Beruf)
Mobiltelefon		Fax
E - Mail		
Nationalität		
<input checked="" type="checkbox"/> Deutsch		
Bankinstitut	Ort	
Ausübter Beruf		
<input type="checkbox"/> Angestellt <input checked="" type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter		
Seit wann beschäftigt		
	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> Probezeit
Arbeitgeber		
Branche		
Familiensstand		
<input type="checkbox"/> ledig <input checked="" type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> zusammenlebend		
<input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
Güterstand		
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung		
Anzahl der Kinder	Alter	Davon außer Haus

Anrede		Titel
Name, Vorname		
Geburtsname	Geburtsort	Geb.-Datum
Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	
Telefon (Privat)		Telefon (Beruf)
Mobiltelefon		Fax
E - Mail		
Nationalität		
<input checked="" type="checkbox"/> Deutsch		
Bankinstitut	Ort	
Ausübter Beruf		
<input checked="" type="checkbox"/> Angestellt <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Beamter		
Seit wann beschäftigt		
	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> Probezeit
Arbeitgeber		
Branche		
Familiensstand		
<input type="checkbox"/> ledig <input checked="" type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> zusammenlebend		
<input type="checkbox"/> getrennt <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet		
Güterstand		
<input checked="" type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütergem. <input type="checkbox"/> Gütertrennung		
Anzahl der Kinder	Alter	Davon außer Haus

MONATLICHE EINNAHMEN IN € (ohne Beleihungsobjekt)

Nettoeinkommen 1. Antragsteller	€	Anzahl p.a.
Nettoeinkommen 2. Antragsteller	€	Anzahl p.a.
Kindergeld	€	
Unterhalt	€	
Mieteinnahmen	€	
.....	€	
GESAMT	€	

VERMÖGEN IN € (ohne Beleihungsobjekt)

Bankguthaben	€
Wertpapiere / Fonds	€
Rückkaufswert Lebensvers.	€
Verkehrswert aller Immobilien	€
.....	€
GESAMT	€

MONATLICHE AUSGABEN in € (ohne Beleihungsobjekt)

Eigene Miete (warm)	€	bis	
Kreditraten	€	bis	
Leasingraten	€	bis	
Unterhaltszahlung	€		
Versicherungsbeiträge	€		
.....	€		
GESAMT	€		

VERBINDLICHKEITEN IN € (ohne Beleihungsobjekt)

Grundsschulden	€
Kredite (Restschuld)	€
Bürgschaften	€
.....	€
.....	€
GESAMT	€

ANGABEN ZUM OBJEKT

Beleihungsobjekt zusätzliches Sicherungsobjekt

Objektadresse

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Objektart

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung | <input type="checkbox"/> Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbliches Objekt |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Reihendendhaus | <input type="checkbox"/> Gem. genutztes |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> |

Grundstück / Rechtsform	Größe in m ²
Eigentum <input type="checkbox"/>	
Erbbaurecht <input type="checkbox"/>	
Erbbauzins p.a.	€
Restlaufzeit des Erbbaurechts	Jahre
Erbbaurechtsherausgeber	
Bodenrichtwert	€/m ²

Baujahr des Objekt Baujahr Nebengebäude

Anzahl der Wohneinheiten Anzahl der Vollgeschosse

Wohnungsnr. bei Eigentumswohnungen in welchem Geschöß

Massivhaus Fertighaus Holzhaus (Gütesiegel)

voll unterkellert teilweise unterkellert nicht unterkellert

Dachgeschöß ausgebaut nicht ausgebaut Ausbau möglich

Balkon Terrasse Aufzug

Zustand sehr gut gut befriedigend mangelhaft

Wohnlage Stadtmitte Stadtrand Kleinstadt ländlich

Umgebung Wohngebiet Mischgebiet Gewerbegebiet

Einwohner Bis 40.000 Bis 80.000 Über 400.000

Grundbuch von	Amtsgericht		
Flur	Flurstück	Band	Blatt
Miteigentumsanteil bei ETW			

	selbstgenutzt	vermietet	Nettokaltmiete p.M	Bewirtschaft. p.a
Wohnflächen	m ²	m ²	€	€
Gewerbeflächen	m ²	m ²	€	€
Anzahl Garagen			€	€
Anzahl Carports			€	€
Anzahl Stellplätze			€	€

Umbauter Raum	
Objekt	m ³
Nebengebäude	m ³
Garagen	m ³

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

NEUBAU	Betrag	Bereits bezahlt
Grundstückskosten	€	€
Erschließungskosten	€	€
Baukosten Haus	€	€
Baukosten Garage	€	€
Außenanlagen	€	€
Hausanschlußkosten	€	€
Notar / Gericht	€	€
Gew.St (3,5%)	€	€
.....	€	€
HypoProtect	€	
GESAMTKOSTEN	€	

KAUF	Betrag	Bereits bezahlt
Kaufpreis Grundstück	€	€
Kaufpreis Objekt	€	€
Notar / Gericht	€	€
Gew.St (3,5%)	€	€
Maklercourtage	€	€
Umbau	€	€
Anbau	€	€
Renovierung	€	€
.....	€	€
HypoProtect	€	
GESAMTKOSTEN	€	

Informationen über Hypoprotect finden Sie im Anhang

Informationen über Hypoprotect finden Sie im Anhang

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG UMSCHULDUNG / FORWARD

	Restschuld	Ursprungsdarlehen	Zinsbindung bis	Ursprünglicher Darlehensgeber	Rang im Grundbuch	umzuschulden
1.	€	€			1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
2.	€	€			1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
3.	€	€			1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Ursprüngliche Kosten	Betrag
Grundstück	€
Objekt	€
Ehemaliges Kaufdatum	

Aktueller Verkehrswert	Betrag
Grundstück	€
Objekt	€

IHRE GEPLANTE FINANZIERUNG

		Beträge in €
Gesamtkosten Ihres Vorhabens		€
Eigenmittel	Barmittel	€
	Schenkung	€
	Eigenleistung	€
	€
Gesamtbedarf Fremdmittel		€

Kaufpreis fällig am	
Baubeginn (Neubau)	
geplante Fertigstellung	

Bitte beachten: Die von Ihnen erbrachten Eigenleistungen sollten 10% der Baukosten nicht übersteigen.

Finanzierungsbausteine		Darlehensbetrag in €	Ausz. in %	Zins fest Jahre	Zins in %		Tilgungswunsch		Sondertilgung		
Nr.	Darlehensart				Nom.	Eff.	in %	Raten in €	Betrag in €	Anz.	Datum
1		€						€	€		
2		€						€	€		
3		€						€	€		
4		€						€	€		
5		€						€	€		
6		€						€	€		
7		€						€	€		
GESAMT		€									

Erklärung der Antragsteller:

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Firma IVF-Leuchert mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/wir bevollmächtige/n die HypothekenBörse, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an die zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dieser Bank einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftwechsel für mich/uns entgegenzunehmen.

Mir / uns ist bekannt, dass vorstehende Angaben Grundlage einer Kreditgewährung sind. Ich / wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren, noch eine Lohn- oder Gehaltspfändung eingeleitet wurde.

Die zur Finanzierung vorgesehene Bank wird vor Herauslage des Kredits bei der Schufa-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der Schufa anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich / wir willigen ein, dass die vorgesehene Bank der Schufa Holding AG Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, Kreditbetrag, Laufzeit Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerungen) dieses Kredites übermittelt.

Unabhängig davon wird die vorgesehene Bank der Schufa auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller Betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie/n ich/wir die vorgesehene Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die Schufa speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der Schufa sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die Schufa auch Auskünfte an Handels- Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die Schufa stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde.

Zur Schuldnerermittlung gibt die Schufa Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die Schufa ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen. (Score-Verfahren).

Ich/wir kann/können bei der Schufa über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Schufa-Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird.

<i>Ort / Datum</i>	<i>Unterschrift des 1. Antragstellers / Bürgen</i>
<i>Ort / Datum</i>	<i>Unterschrift des 2. Antragstellers / Bürgen</i>

Ich werde betreut / beraten von:		
Firma:	Berater:	Telefon:

Hinweis: Für jeden Antragsteller und Bürgen bitte diese Seite separat ausfüllen!

Anlage Darlehensanfrage

VERTRAULICHE VERMÖGENSÜBERSICHT

Angaben zum Antragsteller:	Vorname, Name	Anschrift
----------------------------	---------------	-----------

Immobilienvermögen

Nr.	Objektart	Anschrift des Objektes	Verkehrswert in Euro	Restschuld In Euro	Darlehensraten in Euro p.M	Mieteinnahmen in Euro p.M.	Darlehen fest bis
Bsp.							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

Sonstiges Vermögen

Nr.	Art des Vermögens	Wert	davon frei	davon abgetreten	steht zur Besicherung zur Verfügung
Bsp.					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
1					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
2					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
3					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
4					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
5					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
6					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
7					ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Ich/ wir bestätigen mit unserer Unterschrift die vorstehenden Angaben.

<i>Ort / Datum</i>	<i>Unterschrift des 1. Antragstellers / Bürgen</i>
<i>Ort / Datum</i>	<i>Unterschrift des 2. Antragstellers / Bürgen</i>

Hinweis: Kopien der Unterlagen reichen, aber bitte für Ihr Vorhaben vollständig.	Anlage	Darlehensanfrage
ERFORDERLICHE UNTERLAGEN		
Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei	beigefügt / folgt
Personalausweiskopien	Eigene Unterlagen	
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	Eigene Unterlagen	
ESt-Bescheide der letzten 2 Jahre (ersatzweise Kopie LSt-Karte, Dezemberabrechnung)	Steuerberater	
ESt-Erklärung akt. (ab 250.000,- € Darlehen nach § 18 KWG und bei verm. Immobilienvermögen)	Steuerberater	
Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweis etc.)	Hausbank	
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel u.a.)	Kreditgeber	
maschinell ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag (falls Finanzierungsbestandteil)	www.kfw.de	
Sonstiges		
Scheidungs- / Unterhaltsurteile	Eigene Unterlagen	
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	Eigene Unterlagen	
Darlehensverträge (bei Umschuldung / Forward und weiteren bestehenden Darlehen)	Eigene Unterlagen	
Kontoauszug (bei Umschuldung / Forward und weiteren bestehenden Darlehen)	Eigene Unterlagen	
Valutenbescheinigung (bei Umschuldung)	Akt. Darlehensgeber	
Kopie Grundschuldbestellungsurkunde (für Umschuldung und Forward-Darlehen)	Eigene Unterlagen	
Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter		
Testierte Bilanzen und GuV / Einnahmen- / Überschussrechnungen der letzte 3 Jahre	Steuerberater	
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	
Letzte ESt-Erklärung inklusive aller Anlagen	Steuerberater	
Gesellschaftsvertrag (bei Kapitalgesellschaften)	Eigene Unterlagen	
Bautechnische Unterlagen und Objektunterlagen	Erhältlich bei	Angefügt / folgt
Kaufvertrag / -Entwurf zum Objekt / Grundstück (ggf. auch Vertrag bei Erbauszahlung)	Notar / Verkäufer	
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar / Verkäufer	
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate , unbeglaubigt genügt)	Amtsgericht / Notar	
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag (ggf. mit Stillhalteerklärung)	Erbbaugeber / Notar	
Werkvertrag für das Bauvorhaben	Bauträger / Architekt	
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau Renovierung)	Bauträger / Architekt	
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen	Architekt / Selbst	
Grundriss mit Maßangaben	Architekt / Bauamt	
Schnittzeichnung mit Maßangaben	Architekt / Bauamt	
Ansichtszeichnungen	Architekt / Bauamt	
Lageplan / Flurkarte	Katasteramt	
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Architekt	
Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger / Architekt	
Bautechnische Beschreibung / Objektbeschreibung	Bauträger / Architekt	
Farbfotos des Objektes (Vor- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Verkäufer / Selbst	
Wohngebäudeversicherung	Verkäufer / Selbst	

Bitte beachten Sie, dass wir bei unvollständigen Unterlagen diese noch einmal anfordern müssen. Dies verlängert unsere Bearbeitungszeiten erheblich. Insbesondere benötigen wir zum Beleihungsobjekt alle Unterlagen, da wir ansonsten keine Bewertung der Immobilie vornehmen können und damit verbunden auch keine Kreditzusage erfolgen kann.